

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

УТВЕРЖДЕН

в администрации муниципального
образования Зыковский сельсовет
Березовского района Красноярского края.

учредительным собранием граждан
Протокол № 1 от «29» июня 2016г.

_____ / М.Н. Яковенко

УСТАВ

**территориального общественного
самоуправления**

«ЗАПОВЕДНЫЙ»

**МО Зыковский сельсовет
Березовского района
Красноярского края**

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

Территориальное общественное самоуправление «Заповедный» Муниципального Образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края (далее – «ТОС») является самоорганизацией граждан по месту их жительства на части территории д. Кузнецово, входящей в состав муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края (далее – «Зыковский сельсовет»), для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Статья 2. Правовая основа ТОС и границы территории ТОС

1. ТОС создается и действует в соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти, Уставом Зыковского сельсовета, Решением Зыковского сельского совета депутатов «О порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления» №5-17Р от 28.06.2010г., иными муниципальными правовыми актами и настоящим Уставом.

2. ТОС осуществляется в границах территории загородного поселка Кузнецово Заповедный д. Кузнецово Березовского района Красноярского края, утвержденных Решением Зыковского сельсовета.

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «Заповедный».

Сокращенное наименование: ТОС «Заповедный».

Местонахождение ТОС: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, пос. Кузнецово Заповедный.

Статья 4. Учредители ТОС

Учредителями ТОС являются граждане Российской Федерации, являющиеся собственниками земельных участков в границах территории, указанной в пункте 2 статьи 2 настоящего Устава, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Статья 5. Организационно-правовая форма ТОС

ТОС является не имеющей членства некоммерческой организацией, учрежденной гражданами Российской Федерации, указанными в статье 4 настоящего Устава.

ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава в администрации МО Зыковский сельсовет в порядке, установленном Уставом муниципального образования Зыковский сельсовет, Решением Зыковского сельского совета депутатов «О порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления» №5-17Р от 28.06.2010г.

ТОС участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений (гражданами и юридическими лицами).

Раздел II. Цели, задачи, формы, основные направления деятельности и структура ТОС

Статья 6. Основные цели деятельности ТОС

Основными целями деятельности ТОС являются:

- самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов, входящих в полномочия ТОС;
- взаимодействие с собственниками земельных участков, расположенных в границах ТОС, органами местного самоуправления муниципального образования Зыковский сельсовет в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется ТОС.

Статья 7. Основные задачи ТОС

В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов ТОС обладает следующими полномочиями:

- защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;
- содействие собственникам земельных участков, расположенных в границах ТОС и органам местного самоуправления муниципального образования Зыковский сельсовет в решении вопросов местного значения;
- информирование населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования Зыковский сельсовет и органов ТОС;
- представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления муниципального образования Зыковский сельсовет.

Статья 8. Основные направления деятельности ТОС

Основными направлениями деятельности ТОС являются:

- привлечение населения к участию на добровольной основе в мероприятиях по обеспечению сохранности жилищного фонда, санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории;
- сбор, обобщение предложений населения по формированию планов социально-экономического развития территорий, на которых осуществляется ТОС, направление их собственникам участков, Председателю, в администрацию муниципального образования Зыковский сельсовет;
- организация и проведение информационно-разъяснительной работы с населением, участие в проведении опросов в целях изучения общественного мнения;
- содействие в организации взаимодействия собственников земельных участков, органов государственной власти и органов местного самоуправления с жителями;
- содействие в проведении мероприятий по предупреждению правонарушений, охране общественного порядка, обеспечению пожарной безопасности;
- содействие в организации и проведении общественных работ на соответствующей территории;
- участие в разработке и реализации долгосрочных целевых программ муниципального образования Зыковский сельсовет;

- внесение предложений по вопросам обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания и другим вопросам местного значения;
- внесение предложений в органы местного самоуправления муниципального образования Зыковский сельсовет по решению вопросов, затрагивающих интересы населения соответствующей территории и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства;
- участие совместно с органами местного самоуправления муниципального образования Зыковский сельсовет в обсуждении вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;
- внесение предложений по созданию условий для организации досуга, массового отдыха граждан, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых культурно-массовых мероприятиях;
- внесение предложений по созданию условий для развития на соответствующей территории массовой физической культуры и спорта, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых спортивных мероприятиях;
- обеспечение на территории ТОС соблюдения Правил проживания в коттеджном поселке «Заповедный», утвержденных общим собранием собственников 12 ноября 2012 года;
- участие в решении других вопросов в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Формы осуществления ТОС

После учреждения ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения очередных (внеочередных) собраний граждан, указанных в статье 4 настоящего Устава.

Статья 10. Структура органов ТОС

Высшим органом управления ТОС является собрание граждан.

Совет ТОС – коллегиальный исполнительный орган ТОС, в составе 10 человек (по одному члену от каждого жилого квартала), избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между собраниями граждан.

Единоличным исполнительным органом ТОС является Председатель.

Статья 11. Собрание граждан

Собрание граждан созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в два года для решения вопросов, отнесенных к компетенции ТОС Положением о ТОС в муниципальном образовании Зыковский сельсовет.

К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

- установление структуры органов ТОС;
- принятие устава ТОС, внесение в него изменений, дополнений;

- избрание Совета ТОС;
- определение основных направлений деятельности ТОС;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

Собрание граждан созывается по инициативе Совета, главы МО Зыковский сельсовет или инициативной группы граждан.

В случае созыва собрания граждан инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 5 процентов от числа граждан, обладающих правом участвовать в собраниях. Собрание граждан, созданное инициативной группой граждан, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы граждан в Совет ТОС.

Решение о назначении и проведении собрания граждан должно быть обнародовано инициатором, принявшим решение о назначении и проведении собрания граждан, не позднее, чем за пять дней до проведения собрания граждан. Вместе с решением о назначении собрания граждан обнародуются дата, время и место его проведения, а также вносимые на обсуждение вопросы.

Дата, место и время начала проведения собрания граждан определяются Советом ТОС, иным инициатором собрания граждан.

Правом голоса на собрании обладают граждане, достигшие 16-летнего возраста (их представители) и являющиеся собственниками земельных участков в границах ТОС (1 собственник (одно свидетельство о праве собственности) = 1 голос).

Собрание граждан по вопросам ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей, обладающих правом голоса.

В собрании граждан, а также при подготовке к собранию, кроме граждан, обладающих правом участвовать в собраниях, имеют право принимать участие с правом совещательного голоса депутаты Совета депутатов Зыковского сельсовета, представители органов государственной власти и местного самоуправления, а также по приглашению или с согласия собрания граждан – представители организаций, общественных объединений, средств массовой информации. Участие в собрании граждан является свободным и добровольным.

Собрание проводится в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней (опросных листов).

Решения на собрании граждан принимаются большинством голосов граждан, участвующих в собрании.

Для организации работы собраний граждан из числа его участников, достигших возраста 18 лет, по решению собрания может быть избрана счетная комиссия в составе 3-х (трех) человек сроком полномочий на 2 года. Избранными считаются кандидаты, набравшие большинство голосов.

Для организации работы на первом собрании граждан, счетная комиссия в составе 3 (трех) человек может быть назначена инициативной группой.

Функции Председателя собрания осуществляет единоличный исполнительный орган ТОС – Председатель ТОС.

Секретарь собрания может быть избран собранием граждан из числа его участников достигших 18-летнего возраста, либо может быть назначен Советом ТОС, Председателем Совета. В случае отсутствия избранного секретаря протокол собрания ведет Председатель.

Для организации работы на первом собрании граждан Председатель и секретарь собрания могут быть назначены членами инициативной группы.

Повестка дня утверждается собранием граждан.

По итогам проведенного собрания граждан составляется Протокол собрания, в котором указываются дата и место проведения собрания граждан, место хранения бюллетеней; общее количество граждан, обладающих правом участвовать в собраниях; количество проголосовавших; фамилия, имя, отчество председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии; повестка дня и принятые решения.

Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан.

Итоги собрания граждан подлежат официальному обнародованию инициатором собрания граждан.

Раздел III. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий Совета ТОС и его структурных единиц

Статья 12. Структура и полномочия Совета ТОС

1. В структуру Совета входят:

- председатель Совета ТОС;
- члены Совета ТОС (10 человек) – по одному члену от каждого квартала.

2. Совет действует в пределах полномочий, предоставленных ему действующим законодательством и настоящим Уставом, и подотчетен собранию граждан.

3. Совет в пределах своих полномочий:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан;
- может осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;
- вправе вносить в органы местного самоуправления МО Зыковский сельсовет проекты правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления МО Зыковский сельсовет и должностными лицами местного самоуправления МО Зыковский сельсовет, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4. Решения Совета не должны противоречить решениям, принятым на собраниях граждан.

5. Для осуществления собственных инициатив в соответствии с основными направлениями деятельности ТОС, предусмотренными статьей 7 настоящего Устава, Совет вправе:

- привлекать на добровольной основе население к участию в мероприятиях по обеспечению сохранности жилищного фонда, санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории, на которой действует ТОС;
- обращаться с инициативой в администрацию МО Зыковский сельсовет по формированию планов социально-экономического развития территории, на которой осуществляется ТОС;

- проводить информационно-разъяснительную работу с населением, а также опросы, в целях изучения общественного мнения;
- содействовать организации взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления с жителями;
- содействовать проведению мероприятий по предупреждению правонарушений, охране общественного порядка, обеспечению пожарной безопасности;
- содействовать организации и принимать участие в проведении общественных работ на соответствующей территории;
- участвовать в разработке и реализации долгосрочных целевых программ МО Зыковский сельсовет;
- вносить предложения по вопросам обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания и другим вопросам местного значения;
- вносить предложения в органы местного самоуправления МО Зыковский сельсовет по решению вопросов, затрагивающих интересы населения соответствующей территории и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства;
- участвовать в обсуждении вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;
- вносить предложения по созданию условий для организации досуга, массового отдыха граждан, привлекать на добровольной основе население соответствующей территории к участию в организуемых культурно-массовых мероприятиях;
- вносить предложения по созданию условий для развития на соответствующей территории массовой физической культуры и спорта, привлекать на добровольной основе население соответствующей территории к участию в организуемых спортивных мероприятиях;
- участвовать в решении других вопросов в соответствии с действующим законодательством.

6. Совет формируется путем избрания его членов собранием граждан по одному члену от каждого жилого квартала – всего 10 человек. Кандидатами в члены Совета ТОС могут являться граждане, обладающие правом голоса на общем собрании и достигшие 18 летнего возраста. Избранными в Совет считаются кандидаты, набравшие большинство голосов. Голосование по избранию членов Совета может производиться списком.

Право выдвижения кандидатур в состав Совета имеют: жители территории, на которой осуществляется ТОС, обладающие правом участвовать в собраниях.

7. Председатель Совета избирается из числа членов Совета на первом заседании Совета. Количество голосов, необходимых для избрания председателя Совета, должно быть не менее двух третей от числа избранных членов Совета.

8. Срок полномочий Совета – 4 года.

9. Полномочия Совета прекращаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Уставом, в следующих случаях:

- по истечении срока, на который был избран Совет;
- досрочно в случае самороспуска, если такое решение было принято двумя третями голосов от общей численности членов Совета;

- в случае досрочного прекращения деятельности состава Совета собранием граждан;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10. Выборы нового состава Совета проводятся в соответствии с настоящим Уставом, но не позднее одного месяца с момента окончания полномочий прежнего состава комитета.

11. Полномочия члена Совета, Председателя Совета могут быть прекращены досрочно:

- по его личному заявлению путем принятия решения Советом;
- в случаях систематического неисполнения им своих обязанностей, непосещения заседаний и иных мероприятий Совета, совершения поступка, несовместимого с членством в Совета (выражение недоверия члену совета) по решению собрания;
- в случаях смерти, признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным, признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим, переезда на другое постоянное место жительства за пределы территории МО Зыковский сельсовет.

12. При выбытии члена Совета (досрочном прекращении обязанностей) Совет вправе избрать в свой состав нового члена, временно исполняющего обязанности члена Совета. Избранный новый член Совета пользуется правами члена совета до следующего собрания граждан, где должны состояться выборы члена совета взамен выбывшего.

13. Вопрос о выражении недоверия члену Совета может быть внесен на любой стадии проведения собрания граждан.

14. Решение о выражении недоверия члену Совета считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от числа участников собрания с правом решающего голоса.

15. Если на собрании граждан взамен члена Совета которому было выражено недоверие, не был избран новый член Совета, Совет вправе избрать в свой состав нового члена, временно исполняющего обязанности члена Совета в соответствии с частью 12 настоящей статьи. При этом временно исполняющим обязанности члена Совета не может быть лицо, которому выражено недоверие.

16. В случае самороспуска Совета проводится собрание граждан по выборам нового состава Совета.

17. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседания считаются правомочными при участии более половины от общего числа членов Совета. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов.

Статья 13. Председатель

Совет возглавляет председатель, работающий на постоянной основе, по совместительству или на общественных началах.

Председатель организует работу Совета, председательствует на его заседаниях, и на собраниях граждан, руководит рабочими органами Совета, организует и контролирует выполнение решений Совета, собраний граждан, представляет интересы жителей территории в органах государственной власти и местного самоуправления, в организациях, рассматривающих вопросы, затрагивающие интересы жителей самоуправляемой территории, представляет утвержденный на заседании Совета ежегодный отчет о деятельности ТОС в администрацию МО Зыковский сельсовет,

представляет населению отчет о деятельности ТОС за два года на собраниях граждан, принимает на работу сотрудников на срок действия Совета.

В своей деятельности председатель подотчетен и подконтролен Совету.

В период отсутствия председателя по решению Совета его обязанности исполняет один из членов Совета. Решение о возложении обязанностей председателя Совета принимается двумя третями голосов от установленного числа членов Совета.

Статья 14. Совет

Совет действует в пределах полномочий, предоставленных настоящим Уставом, подотчетен собранию жителей соответствующей территории (далее – собрание представителей) и осуществляет следующие полномочия:

- представляет интересы жителей жилых кварталов частной малоэтажной застройки;
- обеспечивают исполнение решений, принятых на собрании жителей, заседании Совета;
- участвует в осуществлении деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих в соответствующих жилых домах;
- вправе обращаться с предложениями о внесении в органы местного самоуправления МО Зыковский сельсовет проектов правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами местного самоуправления муниципального образования и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;
- привлекать жителей домов к участию на добровольной основе в работе по обеспечению сохранности и ремонту жилищного фонда, благоустройству и озеленению территорий;
- совместно с соответствующими организациями проводить информационно-разъяснительную работу с нанимателями, собственниками жилых помещений по вопросам обеспечения соблюдения правил пользования жилыми помещениями, содержания домов, придомовой территории;
- взаимодействовать с участковым уполномоченным полиции, другими должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, сообщать в правоохранительные органы о фактах нарушения общественного порядка и общественной безопасности, иных противоправных деяниях;
- содействовать органам местного самоуправления муниципального образования Зыковский сельсовет в организации встреч с населением, приемов граждан, в информировании населения о подготовке и проведении избирательных кампаний, референдумов;
- привлекать жителей жилых кварталов малоэтажной застройки к участию на добровольной основе в работе по обеспечению благоустройства и озеленения территорий;
- осуществлять иную деятельность, не противоречащую законодательству и настоящему Уставу.

Раздел IV. Порядок прекращения деятельности ТОС

Статья 15. Основания прекращения деятельности ТОС

ТОС прекращает деятельность:

- по решению собрания граждан;
- по решению суда.

Раздел V. Заключительные положения

Статья 16. Внесение изменений и дополнений в Устав

Изменения и дополнения настоящего Устава рассматриваются на заседании Совета, утверждаются собранием граждан и регистрируются в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом МО Зыковский сельсовет, Решением Зыковского сельского совета депутатов «О порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления» №5-17Р от 28.06.2010г.